

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Разина,7  
7661,6  
1230,2 / 2297,2  
72

кв.м  
кв.м

2977 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>1142217</b>	<b>1145399</b>	<b>1142217</b>	<b>3182</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		144710	145113	144710	403	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		11047	11077	11047	31	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		41977	42094	41977	117	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		17675	17724	17675	49	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		202152	202716	202152	563	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		180059	180561	180059	502	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		335816	336752	335816	936	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		59652	59818	59652	166	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		35349	35448	35349	98	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		35349	35448	35349	98	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		56338	56495	56338	157	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		22093	22155	22093	62	- "-
Лифт		3,72		344576	345473	344576	897	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,08		100235	100529	100235	295	ООО "ЖРЭУ №14"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1772932</b>	<b>1819418</b>	<b>1772932</b>	<b>46486</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296/0,592ку б.м	33,79/23,29		568724	607447	568724	38723	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		987935	995561	987935	7626	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		216274	216410	216274	137	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-238625</b>	<b>3359960</b>	<b>3410819</b>	<b>3359960</b>	<b>-187766</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>-1303</b>	<b>184359</b>	<b>185822</b>	<b>128587</b>	<b>55932</b>	
Прочие доходы					9700		9700	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-1303</b>	<b>184359</b>	<b>195522</b>	<b>128587</b>	<b>65632</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ д/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
апрель	20.	ул.Ст.Разина д.7	Замена преобразователя частоты лифта (в ремонтом в сервисном центре) 2под.	шт.	1	41 043,60	Договор подряда №66-146/кр/22 от 20.04.2022г. ОАО "Калугалифтремстрой"	14 /180
апрель	28.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт мягкой кровли кв.34	м2	108,00	38 453,60	Акт на аварийность согласно договора от 01.04.2022г.	14 /188
май	13.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт ГВС по кв.5	шт.	4	4 951,20	Акт на аварийность согласно договора от 20.05.2022г.	14 /203
июль	10.	ул.Ст.Разина д.7	Замена фанового стояка кв.69	м.п.	3,00	3 535,20	Акт на аварийность согласно договора от 11.07.2022г.	14 /252
июль	23.	ул.Ст.Разина д.7	Замена канализации в подвале 4под.	м.п.	9,00	14 677,20	Акт на аварийность согласно договора от 27.07.2022г.	14 /265
декабрь	10.	ул.Ст.Разина д.7	Замена почтовых ящиков л /кл 1под.	шт.	35	24 010,68	Протокол №56 от 12.11.2018г.	14 /438
декабрь	59.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт освещения 1под. 3эт., 3под.	шт.	2	1 915,99	Акт на аварийность от 27.12.2022г., согласно договора	14 /487

128 587,47

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 \_\_\_\_\_

Л.В.Старостина

